

**Satzung  
der Gemeinde Sennfeld  
über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts  
(Vorkaufssatzung)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.05.2018 (GVBl. S. 260), erlässt die Gemeinde Sennfeld folgende

**S a t z u n g :**

**§ 1 Zweck der Satzung**

Auf der von der Satzung betroffenen Fläche soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich. Die Gemeinde Sennfeld möchte im Geltungsbereich dieser Satzung sicherstellen, dass die Möglichkeit besteht, dort eine angemessene Innerortsentwicklung zu verwirklichen.

**§ 2 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Grundstück Fl.Nr. 251 (Schweizerstraße 34) der Gemarkung Sennfeld. Das Grundstück ist im beigefügten Lageplan (rot markiert) ersichtlich, der Bestandteil dieser Satzung ist (Anlage 1).

**§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Sennfeld ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sennfeld, 02.05.2023  
GEMEINDE SENNFELD



Schulze  
Erster Bürgermeister

# Anlage 1

zur Satzung der Gemeinde Sennfeld über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung)

Lageplan Grundstück Fl.Nr. 251 der Gemarkung Sennfeld

