





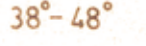







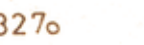


**1. ZEICHENERKLÄRUNG**

1.1 Für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BauGB )
-  Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )
-  Baugrenze
-  Offene Bauweise
-  Erdgeschoß + Dachgeschoß
-  Satteldach
-  Dachneigung
-  Grundflächenzahl
-  Geschoßflächenzahl

1.2 Für die Hinweise

-  Hallen bzw. Nebengebäude die im Zuge der Errichtung von Wohnhausneubauten abgebrochen werden
-  Vorh. Wohngebäude
-  Vorh. Nebengebäude
-  Aufzuhebende Baugrenze
-  Best. Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern

1.3 Für die nachrichtlichen Übernahmen


- 1.3.1 Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Schweinfurt oder dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen (Art. 8 Denkmalschutzgesetz).

**2. WEITERE FESTSETZUNGEN**

- 2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine entgegenstehenden Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Sennfeld in der Fassung vom 30.05.1974 (genehmigt mit Bescheid des LRA Schweinfurt vom 22.05.1975, Nr. 2.0 - 610), in der Fassung der letzten Änderung.
- 2.2 Evtl. Dachgeschosse, die nach den Bestimmungen der BayBO Vollgeschosse sind, bleiben bei der Berechnung der Zahl der Vollgeschosse außer Betracht.
- 2.3 Auf den gepl. Gebäuden sind Satteldachgauben und Schleppgauben zulässig. Die Breite der Dachgauben darf 1,50 m nicht überschreiten. Die Gesamtbreite der Dachgauben darf nicht größer als 1/3 der Trauflänge sein.
- 2.4 Die Firsthöhe wird mit max. 5,00 m (über OK. EG-Decke) festgesetzt.
- 2.5 Für die Dacheindeckung der gepl. Haupt- und Nebengebäude werden rote Dachziegel oder Dachsteine vorgeschrieben.
- 2.6 Vor sämtl. Garagen ist ein Stauraum von mind. 5,0 m einzuhalten, welcher straßenseitig nicht eingefriedet werden darf.
- 2.7 Garagen an seittl. Grundstücksgrenzen sind grundsätzlich zulässig. Für sie werden Satteldächer zwingend vorgeschrieben, wobei sie die entsprechende Dachneigung des jeweiligen Wohnhauses erhalten müssen. Aneinandergebauten Garagen sind so zu gestalten, daß die 2. Garage die Dachform und die Dachneigung der zuerst genehmigten Garagen übernehmen muß, unabhängig ob diese von der Dachneigung des Wohnhauses abweicht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 10. JAN. 1994 bis 11. FEB. 1994 im Rathaus öffentlich ausgelegt. 12. Juli 1994

Sennfeld, 28. MRZ. 1994  
  
 .....  
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Sennfeld hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 15. MRZ. 1994 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als **S a t z u n g** beschlossen.  
 Sennfeld 28. MRZ. 1994  
  
 .....  
 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften i. S. v. § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.  
 Schweinfurt, 28.04.1994  
  
 LANDRATSAMT  
 I. A.  
 Strobel  
 Regierungsrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 11. MAI 1994 durch öffentliche Bekanntmachung und durch Niederlegung im Rathaus, Zimmer 3 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Sennfeld während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.  
 Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten. (§ 12 Satz 4 BauGB).  
 Sennfeld, 16. MAI 1994  
  
 .....  
 Knieß  
 1. Bürgermeister

**ÄNDERUNG NR.11 DES BEBAUUNGS-PLANES DER GEMEINDE SENNFELD, LANDKREIS SCHWEINFURT, FÜR DAS BAUGEBIET "AM BREITEN RAIN" M. 1:1000**

OERLENBACH, 12.05.1993/HA  
 ÜBERARBEITET, 05.08.1993  
 ÜBERARBEITET, 21.12.1993  
 ÜBERARBEITET, 15.03.1994

  
 ARCHITEKT  
 BY  
 AK  
 43 184

DER ARCHITEKT  
 architekturbüro  
 michael pettinella + partner  
 97712 oerlenbach bergstraße 5  
 telefon 09725/825