

## Bekanntmachung

### 3. Änderung des Bebauungsplanes „Private Gartenanlage“ Sondergebiete PG, PGG, PG 2, SO DK und den östlichen Scheunenriegel des Sondergebietes Lagerhallen SO LH

#### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zur Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Private Gartenanlage“ Sondergebiete PG, PGG, PG 2, SO DK und des östlichen Scheunenriegel des Sondergebietes Lagerhallen SO LH, welcher nicht Bestandteil der 2. Änderung ist, beschlossen. Der Änderungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich bezieht sich auf die Sondergebiete PG, PGG, PG 2, SO DK und den östlichen Scheunenriegel des Sondergebietes Lagerhallen SO LH, welcher nicht in der 2. Änderung des Bebauungsplanes beinhaltet ist.

Der dem Beschluss beigefügte Lageplan (Anlage 1) vom 21.02.2024 sowie die Grundstücksliste (Anlage 2) vom 21.02.2024 sind Bestandteil dieses Beschlusses. Der Änderungsbereich des Bebauungsplanes umfasst den blau markierten Bereich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Private Gartenanlage“, siehe Anlage 1 anbei. Der Gemeinderat hat zunächst nur festgelegt, in welchem Bereich die Festsetzungen entsprechend abgeändert werden sollen.

Der räumliche Geltungsbereich der aufzustellenden Bebauungsplanänderung kann im Rathaus der Gemeinde Sennfeld, Hauptstraße 11, Erdgeschoss, Zimmer 7, 97526 Sennfeld, während der allgemeinen Öffnungszeiten bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter [www.sennfeld.de](http://www.sennfeld.de), Rubrik Leben&Wohnen/Bauen&Wohnen/Aktuelle Bauleitplanung in der Zeit vom

**11.03.2024 bis zum 15.04.2024**

eingesehen werden.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:**

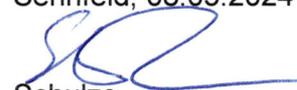
Die Gemeinde Sennfeld will die im Bebauungsplan Private Gartenanlage, speziell in den Sondergebieten PG, PGG, PG 2, SO DK und den östlichen Scheunenriegel des Sondergebietes Lagerhallen SO LH, welcher nicht in der 2. Änderung beinhaltet ist, weitere Änderungen herbeiführen bzw. vorhandene Festsetzungen ergänzen bzw. verändern.

Mit der 3. Änderung zum Bebauungsplan Private Gartenanlage sollen die Ziele des Landschaftsbildes, der Wasserschutzgebiete Schweinfurt und Sennfeld entsprechend berücksichtigt und gewürdigt werden. Zudem sollen eindeutige zweifelsfreie Festsetzungen zu den baulichen Anlagen dokumentiert werden, welche zukünftig keinen Raum zur Rechtsauslegung offenlassen.

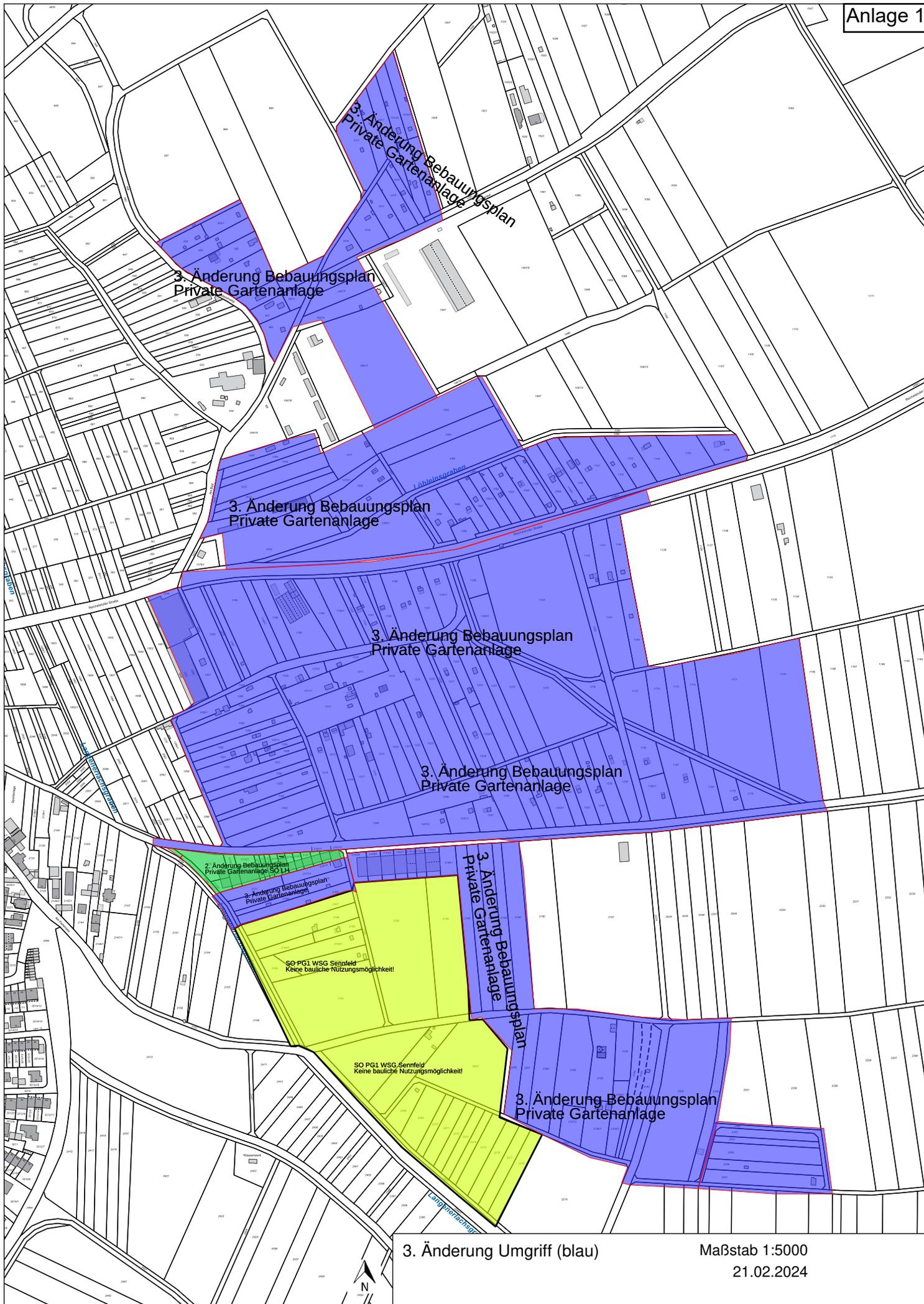
#### **Hinweise:**

Auf die Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet Private Gartenanlage Sondergebiet Lagerhallen (SO LH) gemäß § 14 BauGB vom 04.03.2024 wird verwiesen.

Sennfeld, 08.03.2024

  
Schulze  
Erster Bürgermeister





3. Änderung Umgriff (blau)

Maßstab 1:5000  
21.02.2024

### 3. Änderung Bebauungsplan Private Gartenanlage

Stand: 21.02.2024

#### Liste der beteiligten Grundstücke

Anlage 2

Flurstückskennzeichen ohne Folge	Gemarkung	Zähler	Nenner	Lage
0892-00985/0000	Sennfeld	985	0	Helle Lohe
0892-00987/0000	Sennfeld	987	0	Helle Lohe
0892-00987/0001	Sennfeld	987	1	Helle Lohe
0892-00988/0000	Sennfeld	988	0	Helle Lohe
0892-00989/0000	Sennfeld	989	0	Helle Lohe
0892-00991/0000	Sennfeld	991	0	Helle Lohe
0892-00992/0000	Sennfeld	992	0	Hellelohweg
0892-00993/0000	Sennfeld	993	0	Helle Lohe
0892-00994/0000	Sennfeld	994	0	Helle Lohe
0892-00994/0001	Sennfeld	994	1	Helle Lohe
0892-01010/0000	Sennfeld	1010	0	Helle Lohe
0892-01010/0001	Sennfeld	1010	1	Helle Lohe
0892-01010/0002	Sennfeld	1010	2	Helle Lohe
0892-01010/0003	Sennfeld	1010	3	Helle Lohe
0892-01011/0000	Sennfeld	1011	0	Helle Lohe
0892-01012/0000	Sennfeld	1012	0	Helle Lohe
0892-01013/0000	Sennfeld	1013	0	Helle Lohe
0892-01015/0000	Sennfeld	1015	0	Helle Lohe
0892-01016/0000	Sennfeld	1016	0	Helle Lohe
0892-01017/0000	Sennfeld	1017	0	Helle Lohe
0892-01018/0000	Sennfeld	1018	0	Helle Lohe
0892-01019/0000	Sennfeld	1019	0	Helle Lohe
0892-01067/0002	Sennfeld	1067	2	Helle Lohe
0892-01067/0003	Sennfeld	1067	3	Helle Lohe
0892-01067/0004	Sennfeld	1067	4	Helle Lohe
0892-01067/0007	Sennfeld	1067	7	Helle Lohe
0892-01068/0000	Sennfeld	1068	0	Helle Lohe
0892-01069/0000	Sennfeld	1069	0	Helle Lohe
0892-01070/0000	Sennfeld	1070	0	Helle Lohe
0892-01071/0000	Sennfeld	1071	0	Helle Lohe
0892-01072/0000	Sennfeld	1072	0	Helle Lohe
0892-01073/0000	Sennfeld	1073	0	Helle Lohe
0892-01074/0000	Sennfeld	1074	0	Helle Lohe
0892-01076/0000	Sennfeld	1076	0	Am Bad
0892-01076/0001	Sennfeld	1076	1	Helle Lohe
0892-01078/0000	Sennfeld	1078	0	Helle Lohe
0892-01079/0000	Sennfeld	1079	0	Helle Lohe
0892-01080/0000	Sennfeld	1080	0	Helle Lohe
0892-01080/0001	Sennfeld	1080	1	Helle Lohe
0892-01081/0000	Sennfeld	1081	0	Helle Lohe
0892-01082/0000	Sennfeld	1082	0	Helle Lohe
0892-01083/0000	Sennfeld	1083	0	Helle Lohe
0892-01084/0000	Sennfeld	1084	0	Helle Lohe
0892-01085/0000	Sennfeld	1085	0	Löhleinsgraben
0892-01085/0001	Sennfeld	1085	1	Helle Lohe
0892-01086/0000	Sennfeld	1086	0	Helle Lohe
0892-01087/0000	Sennfeld	1087	0	Helle Lohe
0892-01088/0000	Sennfeld	1088	0	Helle Lohe
0892-01090/0000	Sennfeld	1090	0	Helle Lohe

### 3. Änderung Bebauungsplan Private Gartenanlage

Stand: 21.02.2024

#### Liste der beteiligten Grundstücke

Anlage 2

0892-01091/0000	Sennfeld	1091	0 Helle Lohe
0892-01091/0001	Sennfeld	1091	1 Helle Lohe
0892-01092/0000	Sennfeld	1092	0 Helle Lohe
0892-01093/0000	Sennfeld	1093	0 Helle Lohe
0892-01094/0000	Sennfeld	1094	0 Helle Lohe
0892-01095/0000	Sennfeld	1095	0 Helle Lohe
0892-01099/0000	Sennfeld	1099	0 Helle Lohe
0892-01100/0000	Sennfeld	1100	0 Helle Lohe
0892-01100/0001	Sennfeld	1100	1 Helle Lohe
0892-01101/0000	Sennfeld	1101	0 Helle Lohe
0892-01102/0000	Sennfeld	1102	0 Helle Lohe
0892-01103/0000	Sennfeld	1103	0 Helle Lohe
0892-01104/0000	Sennfeld	1104	0 Helle Lohe
0892-01105/0000	Sennfeld	1105	0 Helle Lohe
0892-01106/0000	Sennfeld	1106	0 Helle Lohe
0892-01116/0000	Sennfeld	1116	0 Weidispont
0892-01140/0000	Sennfeld	1140	0 Weidispont
0892-01141/0000	Sennfeld	1141	0 Weidispont
0892-01142/0000	Sennfeld	1142	0 Weidispont
0892-01143/0000	Sennfeld	1143	0 Weidispont
0892-01144/0000	Sennfeld	1144	0 Weidispont
0892-01170/0000	Sennfeld	1170	0 Weidispont
0892-01171/0000	Sennfeld	1171	0 Weidispont
0892-01172/0000	Sennfeld	1172	0 Weidispont
0892-01173/0000	Sennfeld	1173	0 Weidispont
0892-01174/0000	Sennfeld	1174	0 Weidispont
0892-01175/0000	Sennfeld	1175	0 Weidispont
0892-01178/0000	Sennfeld	1178	0 Weidispont
0892-01179/0000	Sennfeld	1179	0 Weidispont
0892-01180/0000	Sennfeld	1180	0 Weidispont
0892-01181/0000	Sennfeld	1181	0 Weidispont
0892-01182/0000	Sennfeld	1182	0 Weidispont
0892-01182/0001	Sennfeld	1182	1 Weidispont
0892-01183/0000	Sennfeld	1183	0 Weidispont
0892-01184/0000	Sennfeld	1184	0 Häckerspfad
0892-01185/0000	Sennfeld	1185	0 Häckerspfad
0892-01185/0001	Sennfeld	1185	1 Häckerspfad
0892-01187/0000	Sennfeld	1187	0 Häckerspfad
0892-01187/0001	Sennfeld	1187	1 Häckerspfad
0892-01188/0000	Sennfeld	1188	0 Häckerspfad
0892-01189/0000	Sennfeld	1189	0 Häckerspfad
0892-01190/0000	Sennfeld	1190	0 Häckerspfad
0892-01191/0000	Sennfeld	1191	0 Häckerspfad
0892-01193/0000	Sennfeld	1193	0 Häckerspfad
0892-01194/0000	Sennfeld	1194	0 Häckerspfad
0892-01195/0000	Sennfeld	1195	0 Häckerspfad
0892-01195/0001	Sennfeld	1195	1 Häckerspfad
0892-01196/0000	Sennfeld	1196	0 Reichelshofer Straße
0892-01198/0000	Sennfeld	1198	0 Häckerspfad
0892-01199/0000	Sennfeld	1199	0 Häckerspfad

### 3. Änderung Bebauungsplan Private Gartenanlage

Stand: 21.02.2024

#### Liste der beteiligten Grundstücke

Anlage 2

0892-01199/0001	Sennfeld	1199	1 Häckerspfad
0892-01200/0000	Sennfeld	1200	0 Häckerspfad
0892-01201/0000	Sennfeld	1201	0 Häckerspfad
0892-01202/0000	Sennfeld	1202	0 Häckerspfad
0892-01203/0000	Sennfeld	1203	0 Häckerspfad
0892-01204/0000	Sennfeld	1204	0 Reichelshofer Straße
0892-01207/0000	Sennfeld	1207	0 Häckerspfad
0892-01208/0000	Sennfeld	1208	0 Häckerspfad
0892-01209/0000	Sennfeld	1209	0 Häckerspfad
0892-01210/0000	Sennfeld	1210	0 Häckerspfad
0892-01210/0001	Sennfeld	1210	1 Häckerspfad
0892-01211/0000	Sennfeld	1211	0 Häckerspfad
0892-01211/0001	Sennfeld	1211	1 Häckerspfad
0892-01212/0000	Sennfeld	1212	0 Am Lindlein
0892-01213/0000	Sennfeld	1213	0 Häckerspfad
0892-01214/0000	Sennfeld	1214	0 Häckerspfad
0892-01215/0000	Sennfeld	1215	0 Häckerspfad
0892-01216/0000	Sennfeld	1216	0 Häckerspfad
0892-01217/0000	Sennfeld	1217	0 Am Lindlein o.
0892-01218/0000	Sennfeld	1218	0 Häckerspfad
0892-01219/0000	Sennfeld	1219	0 Häckerspfad
0892-01220/0000	Sennfeld	1220	0 Häckerspfad
0892-01221/0000	Sennfeld	1221	0 Häckerspfad
0892-01222/0000	Sennfeld	1222	0 Häckerspfad
0892-01223/0000	Sennfeld	1223	0 Häckerspfad
0892-01224/0000	Sennfeld	1224	0 Häckerspfad
0892-01225/0000	Sennfeld	1225	0 Häckerspfad
0892-01226/0000	Sennfeld	1226	0 Häckerspfad
0892-01227/0000	Sennfeld	1227	0 Häckerspfad
0892-01228/0000	Sennfeld	1228	0 Häckerspfad
0892-01229/0000	Sennfeld	1229	0 Häckerspfad
0892-01229/0001	Sennfeld	1229	1 Häckerspfad
0892-01230/0000	Sennfeld	1230	0 Häckerspfad
0892-01231/0000	Sennfeld	1231	0 Häckerspfad
0892-01232/0000	Sennfeld	1232	0 Häckerspfad
0892-01233/0000	Sennfeld	1233	0 Häckerspfad
0892-01234/0000	Sennfeld	1234	0 Häckerspfad
0892-01235/0000	Sennfeld	1235	0 Häckerspfad
0892-01236/0000	Sennfeld	1236	0 Häckerspfad
0892-01238/0000	Sennfeld	1238	0 Häckerspfad
0892-01239/0000	Sennfeld	1239	0 Häckerspfad
0892-01240/0000	Sennfeld	1240	0 Häckerspfad
0892-01241/0000	Sennfeld	1241	0 Häckerspfad
0892-01242/0000	Sennfeld	1242	0 Häckerspfad
0892-01243/0000	Sennfeld	1243	0 Häckerspfad
0892-01243/0001	Sennfeld	1243	1 Häckerspfad
0892-01244/0000	Sennfeld	1244	0 Häckerspfad
0892-01245/0000	Sennfeld	1245	0 Häckerspfad
0892-01246/0000	Sennfeld	1246	0 Häckerspfad
0892-01247/0000	Sennfeld	1247	0 Häckerspfad

**3. Änderung Bebauungsplan Private Gartenanlage**

Stand: 21.02.2024

**Liste der beteiligten Grundstücke**

Anlage 2

0892-01247/0001	Sennfeld	1247	1 Häckerspfad
0892-01247/0002	Sennfeld	1247	2 Häckerspfad
0892-01248/0000	Sennfeld	1248	0 Häckerspfad
0892-01249/0000	Sennfeld	1249	0 Häckerspfad
0892-01250/0000	Sennfeld	1250	0 Häckerspfad
0892-01251/0000	Sennfeld	1251	0 Häckerspfad
0892-01252/0000	Sennfeld	1252	0 Häckerspfad
0892-01253/0000	Sennfeld	1253	0 Häckerspfad
0892-01254/0000	Sennfeld	1254	0 Häckerspfad
0892-01255/0000	Sennfeld	1255	0 Häckerspfad
0892-01256/0000	Sennfeld	1256	0 Häckerspfad
0892-01257/0000	Sennfeld	1257	0 Häckerspfad
0892-01258/0000	Sennfeld	1258	0 Häckerspfad
0892-01259/0000	Sennfeld	1259	0 Häckerspfad
0892-01260/0000	Sennfeld	1260	0 Häckerspfad
0892-01261/0000	Sennfeld	1261	0 Häckerspfad
0892-01261/0001	Sennfeld	1261	1 Häckerspfad
0892-01262/0000	Sennfeld	1262	0 Häckerspfad
0892-01263/0000	Sennfeld	1263	0 Häckerspfad
0892-01264/0000	Sennfeld	1264	0 Häckerspfad
0892-01265/0000	Sennfeld	1265	0 Häckerspfad
0892-01266/0000	Sennfeld	1266	0 Häckerspfad
0892-01266/0001	Sennfeld	1266	1 Häckerspfad
0892-02168/0000	Sennfeld	2168	0 Häckerspfad
0892-02169/0000	Sennfeld	2169	0 Häckerspfad
0892-02170/0000	Sennfeld	2170	0 Häckerspfad
0892-02170/0001	Sennfeld	2170	1 Häckerspfad
0892-02170/0002	Sennfeld	2170	2 Häckerspfad
0892-02171/0000	Sennfeld	2171	0 Häckerspfad
0892-02171/0001	Sennfeld	2171	1 Häckerspfad
0892-02183/0001	Sennfeld	2183	1 Häckerspfad
0892-02183/0002	Sennfeld	2183	2 Häckerspfad
0892-02183/0003	Sennfeld	2183	3 Häckerspfad
0892-02183/0004	Sennfeld	2183	4 Häckerspfad
0892-02183/0005	Sennfeld	2183	5 Häckerspfad
0892-02183/0006	Sennfeld	2183	6 Häckerspfad
0892-02183/0007	Sennfeld	2183	7 Häckerspfad
0892-02184/0001	Sennfeld	2184	1 Am Lindlein
0892-02185/0000	Sennfeld	2185	0 Häckerspfad
0892-02186/0000	Sennfeld	2186	0 Häckerspfad
0892-02187/0000	Sennfeld	2187	0 Häckerspfad
0892-02188/0000	Sennfeld	2188	0 Häckerspfad
0892-02189/0000	Sennfeld	2189	0 Häckerspfad
0892-02192/0000	Sennfeld	2192	0 Häckerspfad
0892-02193/0000	Sennfeld	2193	0 Häckerspfad
0892-02194/0000	Sennfeld	2194	0 Häckerspfad
0892-02195/0000	Sennfeld	2195	0 Häckerspfad
0892-02195/0001	Sennfeld	2195	1 Häckerspfad
0892-02195/0002	Sennfeld	2195	2 Häckerspfad
0892-02196/0000	Sennfeld	2196	0 Häckerspfad

### 3. Änderung Bebauungsplan Private Gartenanlage

Stand: 21.02.2024

#### Liste der beteiligten Grundstücke

Anlage 2

0892-02196/0001	Sennfeld	2196	1 Häckerspfad
0892-02197/0002	Sennfeld	2197	2 Häckerspfad
0892-02198/0000	Sennfeld	2198	0 Häckerspfad
0892-02200/0000	Sennfeld	2200	0 Häckerspfad
0892-02201/0000	Sennfeld	2201	0 Häckerspfad
0892-02202/0000	Sennfeld	2202	0 Häckerspfad
0892-02302/0000	Sennfeld	2302	0 Eppenkreuz
0892-02303/0000	Sennfeld	2303	0 Eppenkreuz
0892-02304/0000	Sennfeld	2304	0 Eppenkreuz
0892-02305/0000	Sennfeld	2305	0 Eppenkreuz
0892-02306/0000	Sennfeld	2306	0 Eppenkreuz
0892-02307/0000	Sennfeld	2307	0 Eppenkreuz
0892-02308/0000	Sennfeld	2308	0 Eppenkreuz
0892-02309/0000	Sennfeld	2309	0 Eppenkreuz